

Broj: 0206-1424/18
Budva, 16.04.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10),Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god., Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god., Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta br.0206-1700/1 od 07.04.2016., Tenderska komisija donosi

O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se kao najpovoljnija ponuda ponuđača društva »BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO« doo Budva, zavedena pod brojem 0206-1716/1 od 07.04.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 4A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2015-2018.god., dio plaže Brijeg od Budve („Richardova glava“) ispred Hotela „Avala“, u dužini od 80 m¹/površine 2000 m², u zahvatu od kule bedema Starog grada, odnosno istočne strane polukružne terase duž plažnog zida zapadno do kraja plaže, u dužini od cca 80.00 m, na dijelu kat. parcele 3047 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom , saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.,

Sadržaj ponude

IV.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

4.1.Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/ Izvod iz CRPS ne starije od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.2 Pismenu ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.6. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ uprave za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

4.7. Dokazi o ispunjenju posebnih kriterijuma za ponuđača

4.7.1. Za hotelsko kupalište ponuđač je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela.

4.7.2. Za ponuđača specijalnih/dječijih kupališta

- Rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje djelatnosti,
- Dokaz o vlasništvu na objektu - List nepokretnosti Uprave za nekretnine CG.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja. U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će bitipostavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5

(pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za

sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i

ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigorima.

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:

. Za kupalište označeno kao 4 A u opštini Budva dostavljena je 1 (jedna) ponuda:

- **Ponuda društva “BEPPLER & JACOBSON MONTENGRO” doo - BUDVA zavedena pod brojem 0206-1716/1 od 07.04.2016.godine, dostavljena u 11:32 h**

Ponuda sadrži:

- Opšte podatke o ponuđaču pečtirane i potpisane od strane ponuđača (izvršnog direktora);
- Obavještenje o dostavljanju dokumentacije za zakup hotelskih kupališta, pečtirano i potpisano od strane ponuđača-izvršnog direktora;
- Obavještenje o nazivu i adresi sjedišta društva koje učestvuje na tenderu, pečtirano i potpisano od strane ponuđača-izvršnog direktora;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 03.02.2016.godine u 11:06 h, original
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave područne jedinice Budva broj 81/31-01385-0 od 21.07.2006.godine, ovjeren prepis OVP 922/16 od 24.03.2016.godine;
- Rješenje o Registraciji izdato od Poreske uprave područne jedinice Budva broj 81-01-01254-1 od 21.07.2006.godine, ovjeren prepis OVP 993/16 od 24.03.2016.godine;
- Potvrdu Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-954/2-16 od 03.02.2016.godine da D.O.O. “BEPPLER & JACOBSON MONTNENGRO” - BUDVA čije je odgovorno lice Nikola Kasalo ne nalazi u kaznenoj evidenciji, original;
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj 03/11-2/5532 od 28.03.2016.godine da je poreski obveznik D.O.O. “BEPPLER & JACOBSON MONTNENGRO iz Budve zaključno sa 28.03.2016.godine podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 29.02.2016.godine i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica za 2014.godinom i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 02.2016.godine, i nema neizmirenih poreskih obaveza original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici Ku 1923/2016 od 02.02.2016. godine da se Kasalo Nikola ne nalazi u evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, pa se protiv njega ne vodi krivični postupak, original
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 85.000,00 eura, bez uračunatog PDV-a, pečtiranu i potpisanu;
- Garanciju ponude izdatu od Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica broj 10-0-4658 od 28.03.2016.godine na iznos od 10.000,00 eura sa rokom važenja od 90 dana, uključujući 90-ti dan od dana otvaranja ponude, original;
- Popunjenu, potpisanu i pečtiranu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije;
- Potpisanu i pečtiranu Izjavu ponuđača da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu List nepokretnosti 2898 –Prepis broj 104-956-5980/2016 od 30.03.2016.godine, original;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 01-5225/3 od 08.12.2011.godine, kojim se odobrava D.O.O. “BEPPLER & JACOBSON MONTNENGRO iz Budve obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, ovjeren prepis OVP br.969/16 od 23.03.2016.godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma – direktorat za turistički razvoj i standarde broj UP I 06-216/2 od 24.04.2015.godine (zaveden pod brojem ponuđača 599 od 18.05.2015.godine) kojim se Hotelu „Avala Resort & Villas“ u Budvi koji posluje u sastavu DOO “BEPPLER & JACOBSON MONTNENGRO iz Budve dodjeljuje kategorija „Hotel sa četiri zvjezdice“ ovjeren prepis OVP 968/16 od 23.03.2016.godine
- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-501/3 od 19.06.2013.godine (zaveden pod brojem ponuđača 688 od 20.06.2013.godine) kojim se odobrava “BEPPLER & JACOBSON MONTNENGRO d.o.o. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu “RIČARDOVA GLAVA” fotokopija;

-Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-283/3 od 26.05.2014.godine, kojim se odobrava "BEPPLER & JACOBSON MONTNEGRO d.o.o. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu "RIČARDOVA GLAVA" fotokopija;

-Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-143/3 od 19.05.2015.godine (zaveden pod brojem ponuđača 612 od 20.05.2016.godine), kojim se odobrava "BEPPLER & JACOBSON MONTNEGRO d.o.o. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu "RIČARDOVA GLAVA" fotokopija.

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Tenderska komisija konstatuje da je ponuda ispravna, te da sadrži sve dokaze tražene tekstem javnog poziva i tenderske dokumentacije.

Ponuđač je dobio maksimalan broj poena (50 poena) po osnovu najviše ponuđene cijene,uvažavajući da je jedini, a po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo je dobio ukupno 21 poen,uvažavajući da je dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2013., 2014. i 2015.god. i to: Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-501/3 od 19.06.2013.godine (zaveden pod brojem ponuđača 688 od 20.06.2013.godine) kojim se odobrava "BEPPLER & JACOBSON MONTNEGRO d.o.o. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu "RIČARDOVA GLAVA" fotokopija;Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-283/3 od 26.05.2014.godine, kojim se odobrava "BEPPLER & JACOBSON MONTNEGRO d.o.o. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu "RIČARDOVA GLAVA" fotokopija;Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-143/3 od 19.05.2015.godine (zaveden pod brojem ponuđača 612 od 20.05.2016.godine), kojim se odobrava "BEPPLER & JACOBSON MONTNEGRO d.o.o. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu "RIČARDOVA GLAVA" fotokopija

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo "BEPPLER & JACOBSON MONTNEGRO" doo - BUDVA -71 poen

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI :85.000,00 EUR bez PDV-a (slovima:osamdeset pet hiljada eura bez pdv-a)

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema iste.

**Predsjednik Tenderske komisije
Klaudija Pejović**



Klaudija Pejović

*Prilozak
14-06-2016
[Signature]*

